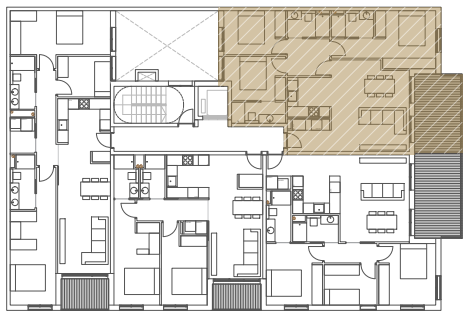


DIRECCIÓN  
Calle Mayor 566, Vallirana, Barcelona  
PROMOTORA  
Design & Quality Group  
INTERIORISTA  
Juan Manuel Soto

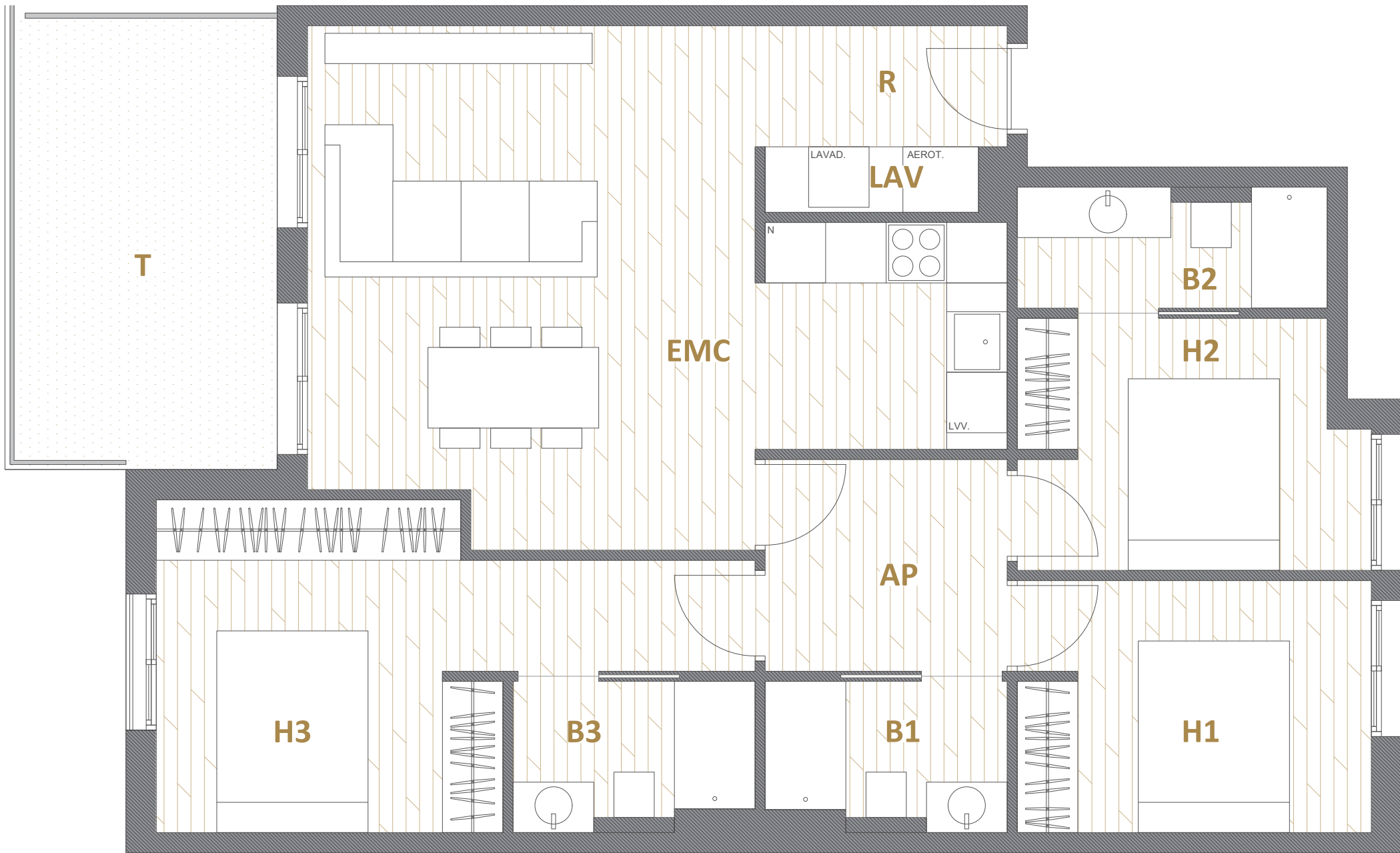
SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	3.00 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	27.67 m2
Dormitorio 1 (H1)	8.72 m2
Dormitorio 2 (H2)	8.24 m2
Dormitorio 3 (H3)	13.79 m2
Baño 1 (B1)	3.42 m2
Baño 2 (B2)	3.69 m2
Baño 3 (B3)	3.41 m2
Lavadero (LAV)	1.38 m2
Distribuidor (AP)	5.04 m2
Terraza (T)	11.58 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL INTERIOR	78.35 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL EXTERIOR	11.58 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	100.10 m2

PLANO  
Plano planta tipo 04  
FECHA  
Mayo 2025



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.