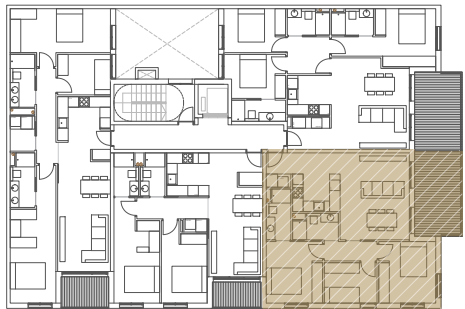


DIRECCIÓN
Calle Mayor, Vallirana, Barcelona
PROMOTORA
Design & Quality Group
INTERIORISTA
Juan Manuel Soto

SUPERFICIES

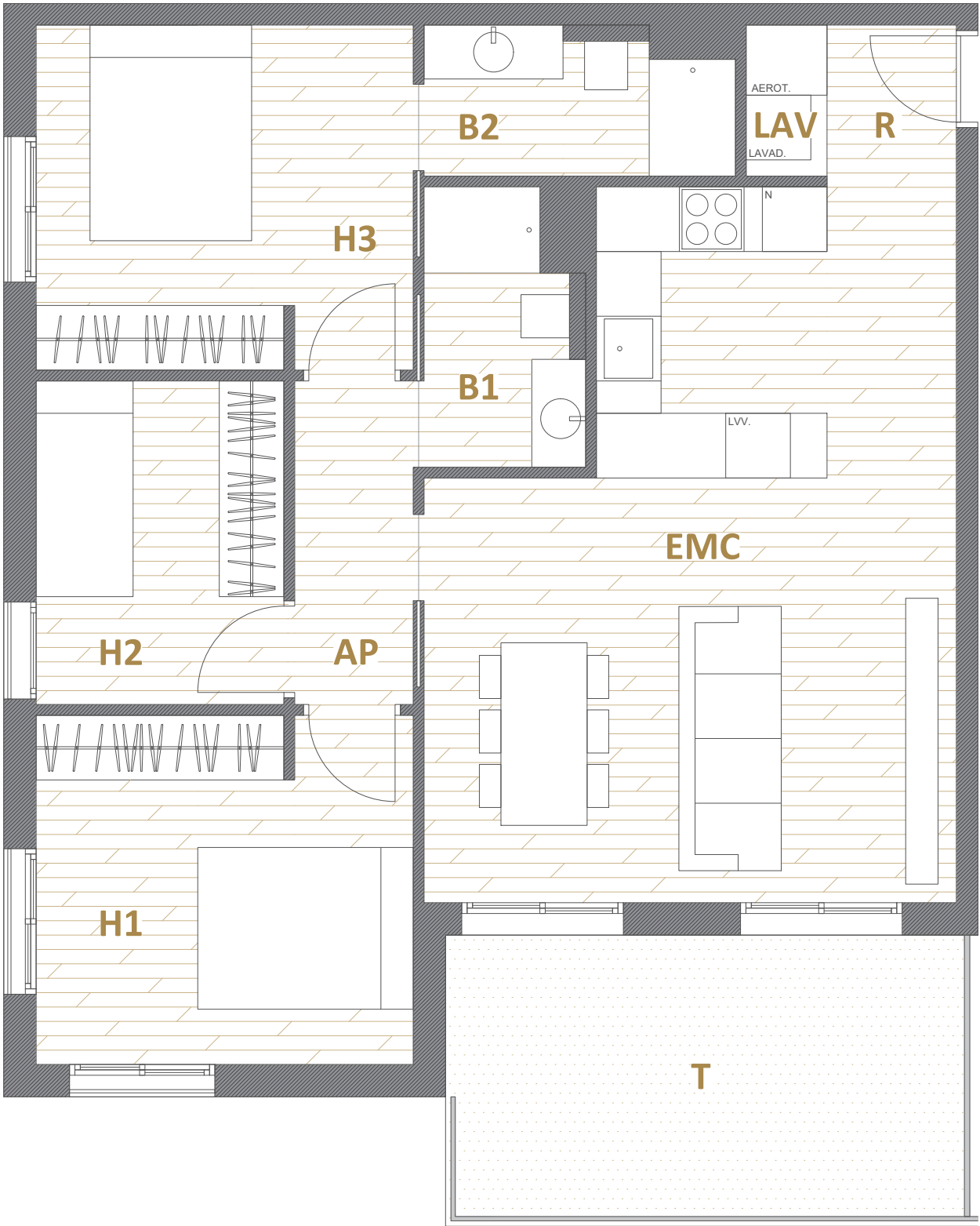


SUPERFICIES

Recibidor (R)	1.68 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	28.59 m2
Dormitorio 1 (H1)	11.27 m2
Dormitorio 2 (H2)	6.90 m2
Dormitorio 3 (H3)	11.14 m2
Baño 1 (B1)	3.56 m2
Baño 2 (B2)	3.79 m2
Lavadero (LAV)	1.05 m2
Distribuidor (AP)	3.30 m2
Terraza (T)	12.47 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL INTERIOR	71.29 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL EXTERIOR	12.47 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	92.73 m2

PLANO
Plano planta tipo 03
FECHA
Mayo 2025

VALLIRANA 06



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.