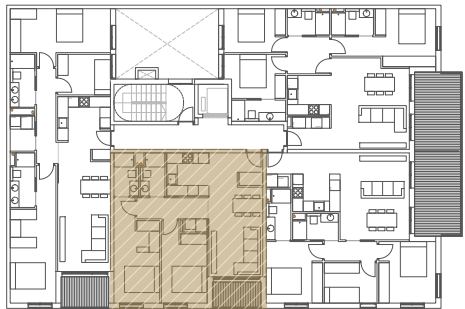


DIRECCIÓN
Calle Mayor, Vallirana, Barcelona

PROMOTORA
Design & Quality Group

INTERIORISTA
Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	2.50 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	24.72 m2
Dormitorio 1 (H1)	10.93 m2
Dormitorio 2 (H2)	13.69 m2
Baño 1 (B1)	3.21 m2
Baño 2 (B2)	3.21 m2
Lavadero (LAV)	0.99 m2
Distribuidor (AP)	4.92 m2
Terraza (T)	3.92 m2

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL INTERIOR	64.16 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.92 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	77.45 m2

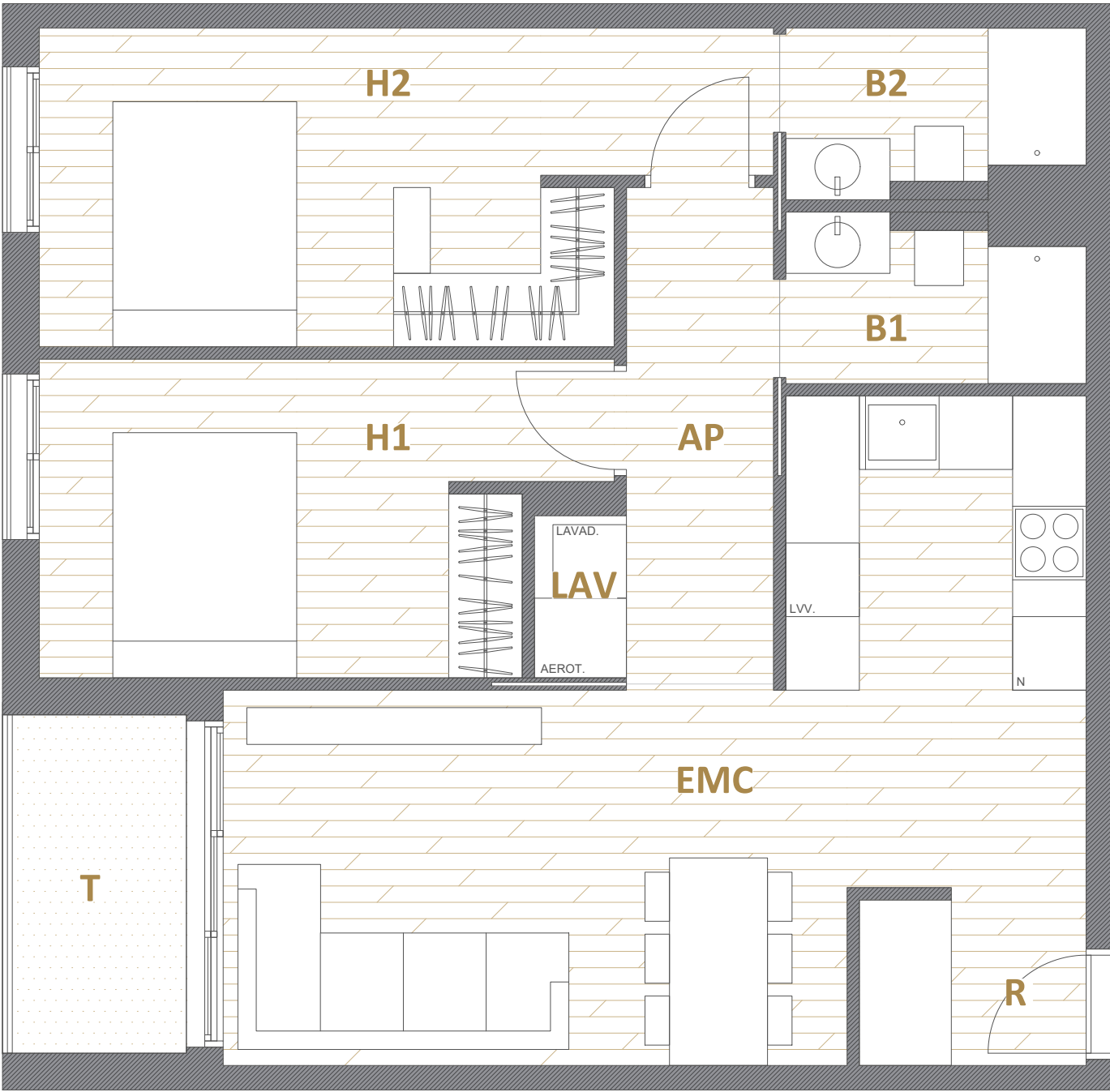
PLANO

Plano planta tipo 02

FECHA

Mayo 2025

VALLIRANA 05



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.