

## DIRECCIÓN

Calle Mayor, Vallirana, Barcelona

## PROMOTORA

Design & Quality Group

## INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

## SITUACIÓN



## SUPERFICIES

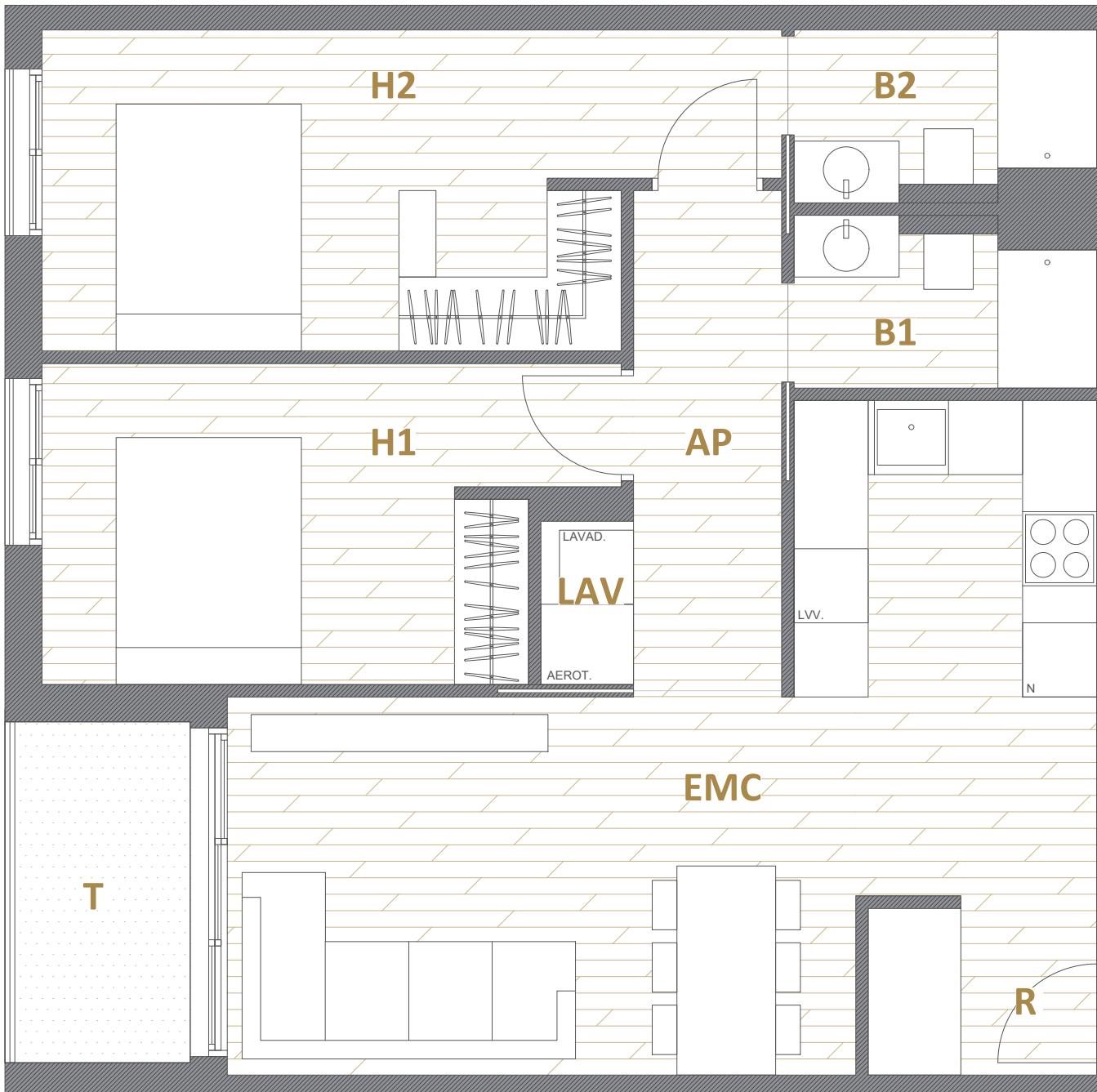
Recibidor (R)	2.50 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	24.72 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1 (H1)	10.93 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2 (H2)	13.69 m <sup>2</sup>
Baño 1 (B1)	3.21 m <sup>2</sup>
Baño 2 (B2)	3.21 m <sup>2</sup>
Lavadero (LAV)	0.99 m <sup>2</sup>
Distribuidor (AP)	4.92 m <sup>2</sup>
Terraza (T)	3.92 m <sup>2</sup>
 SUPERFICIE TOTAL ÚTIL INTERIOR	64.16 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL EXTERIOR	3.92 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	77.45 m <sup>2</sup>

## PLANO

Plano planta tipo 02

## FECHA

Mayo 2025



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.