

MEMORIA DE CALIDADES

Cerramientos

- Los cerramientos interiores de cada vivienda estarán formados por tabiquería seca con estructura metálica y doble placa de yeso laminado, con aislamiento interior de lana mineral, garantizando confort térmico y acústico.

Carpintería interior de madera:

- Las puertas interiores, tanto batientes como correderas, serán lisas, lacadas en blanco, con herrajes de primera calidad.
- Armarios empotrados de suelo a techo con puertas lacadas en blanco, apertura abatible o corredera según disposición. Incluirá baldas, cajoneras y barra de colgar.
- Cocina completamente amueblada, con módulos lacados en gris topo.
- Cocina totalmente equipada, frigorífico y lavavajillas integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadera y griferías de primeras marcas.
- La encimera y el revestimiento frontal estarán realizados en material porcelánico con acabado tipo piedra.

Carpintería de aluminio y cerrajería

- La carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico, acabado en color oscuro, e incorporará doble acristalamiento con cámara de aire, proporcionando un alto nivel de aislamiento.
- La puerta de acceso a la vivienda acabada lacada en blanco y cerradura de seguridad multipunto.

Acabados interiores:

- El pavimento general de la vivienda será de gres porcelánico de gran formato y primera calidad, con acabado efecto piedra o cemento continuo, apto para todas las estancias.
- En baños se utilizarán revestimientos porcelánicos también de gran formato, a juego con el pavimento.
- Los platos de ducha serán extraplanos de resina y textura antideslizante, con mampara fija de vidrio templado.
La grifería será empotrada, con termostato en duchas y acabados en acero cromado, de primeras marcas.
- Pintura interior lisa, en tonos neutros.

Sanitarios:

- Sanitarios Fossil Natura, comprende inodoro suspendidos en aseos y baños, modelo Verona o similar color blanco.
- Lavabos sobre plano, color blanco.

Iluminación:

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama, integradas en techos o superficie, según estancia.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Portero automático en cada vivienda.

Instalaciones:

- Máquina de aerotermia para agua ACS.
- Climatización ecológica mediante aerotermia de aire frío/calor.