

DIRECCIÓN

Calle Mayor, Vallirana, Barcelona

PROMOTORA

Design & Quality Group

INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



SUPERFICIES

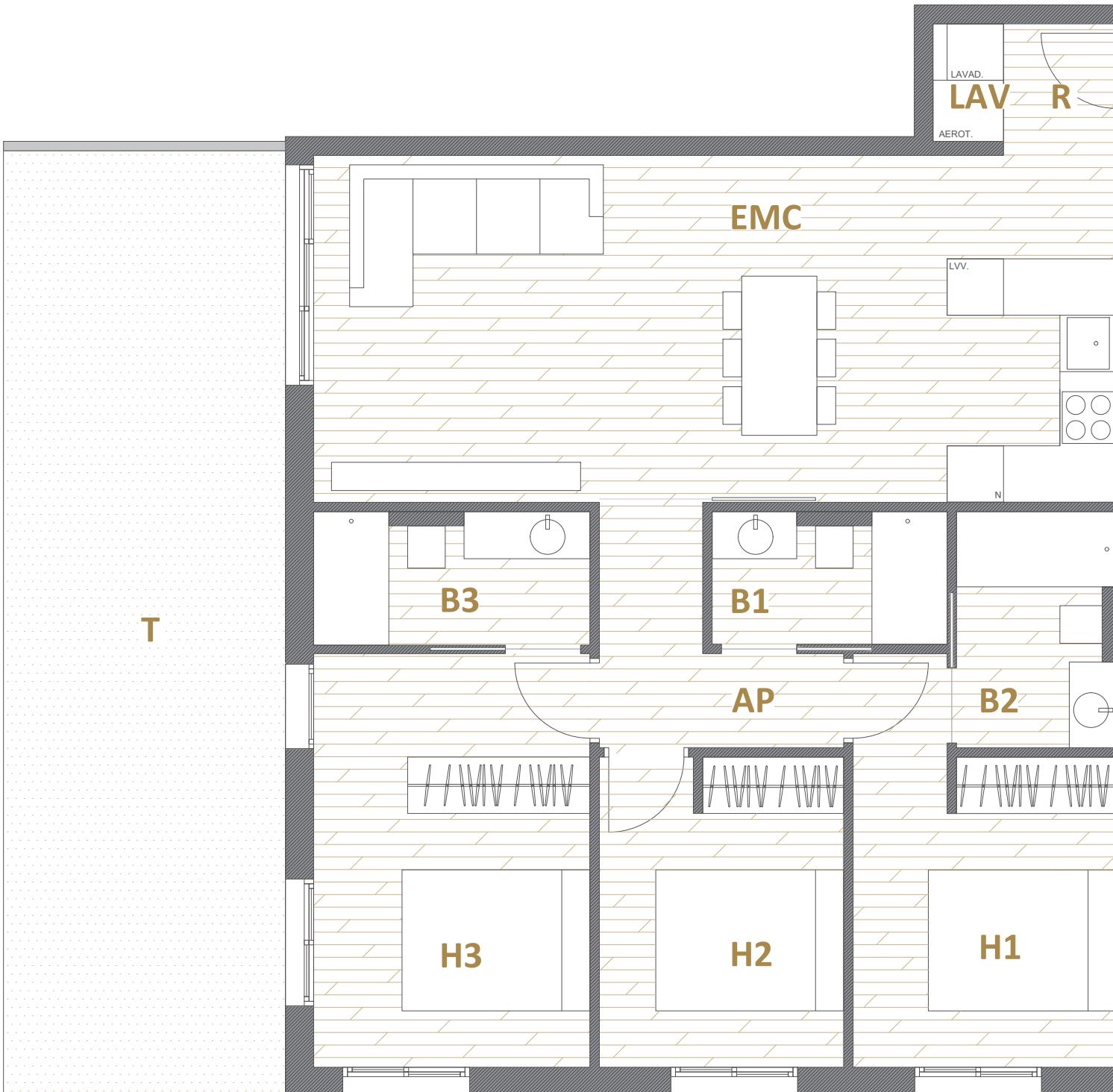
Recibidor (R)	1.68 m ²
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	31.51 m ²
Dormitorio 1 (H1)	10.28 m ²
Dormitorio 2 (H2)	8.52 m ²
Dormitorio 3 (H3)	12.94 m ²
Baño 1 (B1)	3.52 m ²
Baño 2 (B2)	4.27 m ²
Baño 3 (B3)	4.17 m ²
Lavadero (LAV)	1.05 m ²
Distribuidor (AP)	4.37 m ²
Terraza (T)	30.15 m ²
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL INTERIOR	82.32 m ²
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL EXTERIOR	30.15 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	93.30 m ²

PLANO

Plano planta Baja 03

FECHA

Mayo 2025



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.