

DIRECCIÓN

Calle Mayor, Vallirana, Barcelona

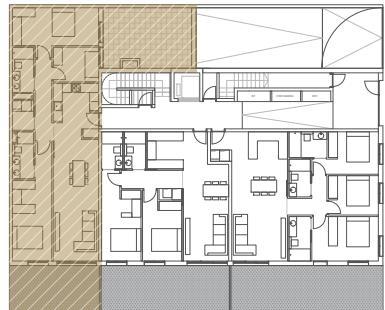
PROMOTORA

Design & Quality Group

INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina (EMC)	34.93 m ²
Dormitorio 1 (H1)	6.90 m ²
Dormitorio 2 (H2)	15.13 m ²
Dormitorio 3 (H3)	16.63 m ²
Baño 1 (B1)	4.20 m ²
Baño 2 (B2)	4.34 m ²
Lavadero (LAV)	2.80 m ²
Distribuidor (AP)	6.06 m ²
Terraza 1 (T1)	17.85 m ²
Terraza 2 (T2)	22.55 m ²
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL INTERIOR	90.99 m ²
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL EXTERIOR	40.40 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	104.31 m ²

PLANO

Plano planta Baja 01

FECHA

Mayo 2025



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.