

## MEMORIA DE CALIDADES

### Cerramientos

· Cerramientos interiores en cada vivienda, formado por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios.

#### Carpintería interior de madera:

· Paneles correderos en madera de roble SBA mate y herrajes de primera calidad.

· Armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo con puertas en roble SBA. Interiores en roble estratificado. Comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.

· Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en roble estratificado con puertas en combinación de roble natural SBA mate y estratificado combinado con T-MAT.

· Cocina totalmente equipada, frigorífico y lavavajillas integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadera y griferías en primeras marcas.

· Encimera de cocina y trasera en porcelánico acabado roble.

### Carpintería de aluminio y cerrajería

· Carpintería de aluminio bicolor blanco exterior y antracita texturada interior. Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico.

· Puerta exterior de acceso a la vivienda en roble SBA, con cerradura de seguridad de tres puntos.

#### Acabados interiores:

· Parquet de madera natural de roble mate en formato de una lama, en tricama de primera calidad.

· Baños acabados en microcemento de grano liso, con platos de ducha integrados, mamparas y griferías empotradas.

· Pintura interior en liso, color según vivienda.

### Sanitarios:

· Sanitarios Fossil Natura, comprende inodoro suspendidos en aseos y baños, modelo Verona o similar color blanco.

· Lavabos sobre plano, color blanco.

· Grifería con termostato en duchas y lavamanos empotrados acero pulido, de primeras marcas.

#### Iluminación:

· Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.

· Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.

· Portero automático en cada vivienda.

#### Instalaciones:

· Máquina de aerotermia para agua ACS.

· Climatización ecológica mediante aerotermia de aire frío/calor.