

**Memoria de calidades  
y certificado de eficiencia  
energética**

# Memoria de calidades



## Cimentación y estructura:

Cimentación en hormigón armado. Estructura en acero laminado.

## Fachadas:

La fachadas se resuelven mediante un sistema SATE con acabado mediante revoco liso de mortero. Aislamiento térmico y acústico exterior. Hoja de fábrica de ladrillo y trasdosado interior de placa de yeso laminado con aislante de lana de roca.

## Tabiquería:

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca. Separación entre viviendas y zonas comunes según proyecto, mediante doble placa de yeso laminado y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

## Carpintería exterior:

Carpintería de aluminio lacado en color oscuro, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire, según proyecto. Persianas enrollables de lamas de aluminio con cajón de persiana aislado. Celosía de lamas de aluminio en tendederos según tipología de vivienda.

## Carpintería interior:

Puerta de acceso a la vivienda blindada con mirilla. Puertas interiores lacadas en blanco, abatibles o correderas según diseño. Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco y forrado interior.

## Pavimentos y alicatados:

Pavimentos de baldosa de gres porcelánico aspecto madera en salón, dormitorios, cocina y baños. En terrazas se colocará gres porcelánico antideslizante. En paredes de baños se colocarán azulejos de gres. En cocina, la zona entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas de cuarzo tecnológico y el resto de las paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.

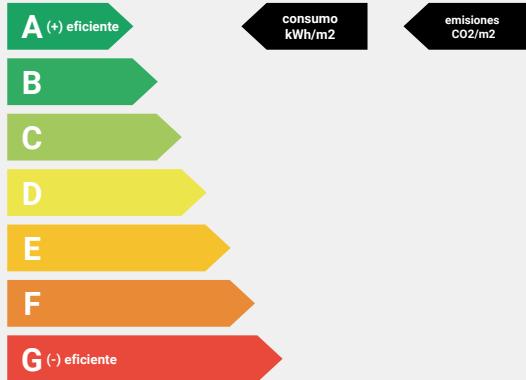
## Pintura:

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave. Paramentos horizontales en interior de viviendas con pintura lisa en tono blanco.

## Cocina:

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos. Encimera de cocina de cuarzo tecnológico. Fregadero acabado inoxidable con grifería monomando. Incluye placa de cocina, horno y campana extractora integrada, todos ellos de marca reconocida.

# Eficiencia Energética

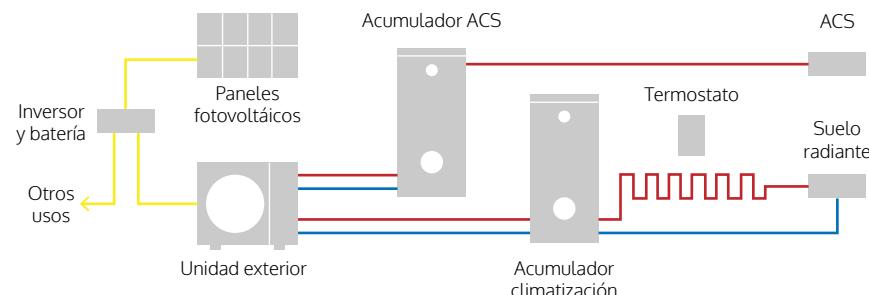


## Sistemas activos:

Aerotermia, instalación de placas solares, ventilación mecánica en viviendas.

## Sistemas pasivos:

Protecciones solares, ventilación natural, carpintería con rotura de puente térmico, fachada aislante.



## Sanitarios y grifería:

Se colocará lavabo con mueble integrado y sanitarios de porcelana vitrificada. Bañera o plato de ducha según diseño.

## Instalación eléctrica:

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes. Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón, cocina y dormitorios, según proyecto. Iluminación de bajo consumo en zonas comunitarias del edificio.

## Aerotermia:

Sistema de calefacción-refrigeración-agua caliente sanitaria (ACS) mediante bombas de calor aerotérmicas. Suelo radiante y refrescante sectorizado por estancias. Este sistema utiliza una fuente de energía totalmente sostenible, ya que intercambia calor con el exterior.

## Zonas comunes:

Urbanización con piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Los portales y vestíbulos de las zonas comunes estarán revestidos y acabados con materiales de primera calidad. Dos ascensores de diseño actual con puertas automáticas, y con acceso directo a garaje. Puerta de garaje motorizada con mando a distancia.



info@caretcap.com  
+34678919452  
[www.caretcap.com](http://www.caretcap.com)

La promotora se reserva el derecho de modificar la memoria de calidades siempre que venga exigido por motivos técnicos, comerciales o de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, carece de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo.