

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

- Estructura de hormigón armado.

Cerramientos y fachadas

- Cerramiento exteriores, con ladrillo perforado (obra vista) de arcilla cocida de 11 cm de espesor, trasdosado con súper formato de 7 cm de doble cámara.
- Tabiques interiores de paredes medianeras entre viviendas, con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm de espesor, trasdosado con súper formato de 7 cm de doble cámara.
- Tabiques interiores de cada vivienda, con súper formato de 7 cm de doble cámara.

Carpintería interior

- Puertas de madera batientes macizas lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable.
- Armarios empotrados con interiores forrados en melanina de color haya, con barra de colgar y estantes, puertas de Dm lacadas en blanco y con herrajes de acero inoxidable.
- Cocina totalmente amueblada con módulos interiores de melanina de color blanco y puertas en melanina de color madera, con electrodomésticos (horno, placa de inducción, campana decorativa de acero inoxidable, microondas multifunción, pica de acero inoxidable de dos senos).
- Barandilla de escalera interior de madera de haya combinado con barrotes de acero inoxidable.

Carpintería de aluminio y cerrajería

- Carpintería exterior de aluminio de color blanco, con vidrio de cámara, persianas de aluminio.
- Cancela y valla de cerramiento de parcela en fachada principal de hierro de chapa perforada en cuadricula y pintado en oxidon color negro.
- Cerramiento entre terrenos y a la parte de patio trasero, formada por postes y malla metálica galvanizada.
- Barandillas exteriores de aluminio blanco con vidrio laminado.
- Puerta de garaje seccional de panel sándwich lacada en blanco.

Acabados interiores

- Suelos de porcelanico en interior de vivienda de color gris.
- Revestimientos de paredes y techos acabados en yeso, liso y pintado en color blanco.
- Revestimientos de paredes de baños de porcelanico de distintos colores y acabados.
- Escalera interior de mármol.

Acabados exteriores

- Suelos escalones de porcelanico en color gris.
- Rebozado de parámetros verticales de las partes que no van de obra vista mediante enfocado de mortero y pintado en color camel.

Sanitarios

-Sanitarios de porcelana de color blanco de primeras marcas tipo roca y grifería mono mando para duchas, bañeras, lavamanos.

Instalaciones

-Instalaciones de luz, teleco con mecanismos blancos tipo simon 27.
-Instalación de climatización mediante maquinas de aire por conductos con bomba de frío y calor.
-Agua ACS mediante termo eléctrico de 150 litros.